



Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Postboks 8111, Dep

0032 OSLO

Vår ref.: KL/HOVERI

Deres ref.:

Arknr.: PLA L12

Dato: 18.03.2015

Jnr.: 14/1543-12 7743/15

DØGNHVILEPLOSS TUNGTRANSPORT - TARALDRUD SØKNAD OM SAMTYKKE TIL PLANARBEID I MARKA

Med henvisning til Markaloven § 6 anmoder Ski kommune om tillatelse til oppstart av planarbeid innenfor Marka.

Grunneier av gnr 105/4, Taraldrud gård, er pålagt av Fylkesmannen å angi forslag til arealbruk som ledd i tiltaksplan for opprydding i alunskiferfyllingen på Taraldrud. Tiltaksplanen ble levert 10.4.2014 og tiltakshaver har foreslått å anlegge døgnhvileplasser for trailere som ønsket etterbruk. Arealbruksendringen vil bli foreslått ved at det fremmes detaljreguleringsplan for tiltaket.

Grunneier er pålagt å fjerne eller sikre alunskiferdeponiet på Taraldrud. Store deler av alunskiferdeponiet ligger innenfor markagrensen, og en planprosess vil derfor være avhengig av en tillatelse til planoppstart etter Markaloven.

Statens vegvesen har kunngjort søknadsmuligheter etter egnede områder til etablering av døgnhvileplass for tungtransport. Grunneier har levert søknad om slik etablering i tilknytning til kryssområdet, og ønsker derfor Ski kommune sin aksept til at det settes i gang en planprosess.

Ski kommune er kjent med de miljømessige utfordringene ved at tungtransporten ikke har tilfredsstillende tilbud når det gjelder hvileplasser. Dersom det skal planlegges og tilrettelegges for denne type servicetilbud langs hovedvegnettet, er Taraldrud isolert sett godt egnet. Området har den nødvendige nærheten til E6 med god kryssløsning og kort vei til Oslo. I tillegg vil slik plassering redusere bruk av lokalvegnettet og støy i boligområder.

Under forutsetning av at Fylkesmannen i Oslo og Akershus som markamyndighet gir tillatelse til at planarbeidet igangsettes, er rådmannen positiv til å få vurdert dette.

Plan- og byggesaksutvalget behandlet søknaden som et planinitiativ i møte 10.3.15, sak 14/14. Følgende vedtak ble fattet:

Det vises til brev av 28.10.14 fra Øst Plan AS, med søknad om tillatelse til å igangsette regulering i Marka av anlegg til døgnhvileplass for tungtransport med tilhørende serviceanlegg på Taraldrud i Ski kommune.

Under forutsetning av at Fylkesmannen i Oslo og Akershus gir tillatelse til at planarbeidet igangsettes er Ski kommune positive til et slikt planinitiativ.

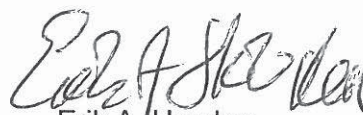
Før regulering kan igangsettes, skal det foreligge godkjent tiltaksplan for opprydding av alunskiferdeponiet på Taraldrud.

Med henvisning til Markalovens § 6 oversender Ski kommune søknad om tillatelse til igangsetting av arbeid med reguleringsplan i Marka til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Ski kommune er opptatt av at anlegget, dersom det kan være forsvarlig ut fra konsekvensutredningene, får en utforming som i minst mulig grad er til ulempe for nærmiljøet og for brukere av Marka. Det må legges vekt på en god planprosess der alle parter blir hørt og hvor både markainteressene og overordnede miljø- og transportinteresser blir vektlagt tungt.



Kristian Larsen
Avdelingsleder Plan



Erik A. Hovden
overarkitekt

Vedlegg: Kopi av sakens papirer

Kopi: Øst Plan AS, Skjæret 9 A, 1390 Vollen